

1) 2023年度事業報告

1. 各種会議

(1) 総会

①第66回定期総会

日 時	2022年6月20日(火)
議 事	2021年度事業報告 2021年度決算報告および監査報告 2022年度事業計画(案) 2022年度収支予算(案) 役員選出について

(2) 拡大理事会

①第58回拡大理事会

日 時	2023年5月10日(水)
議 事	直近の会館運営状況について 事務局員給与改定について 事務所壁面カビ対策実施 財政問題への対応 第66回定期総会について その他

②第59回拡大理事会

日 時	2023年6月20日(火)
場 所	神奈川県労働文化センター 5階会議室
議 事	直近の会館運営状況について 5階テナント事務所コンセント工事 第65回総会について 7階ホール天井照明LED化工事、他

③第60回拡大理事会

日 時	2023年8月22日(火)
議 事	直近の会館運営状況について 会館テナント賃料改定について 営繕関係(消防設備、排水管洗浄)について

⑤第61回拡大理事会

日時 2023年10月25日(水)
場所 神奈川県労働文化センター 6階会議室
議事 直近の会館運営状況について
営繕関係実施状況
各階電気子メーターの交換について
館内交流会の実施、他

⑥第52回拡大理事会

日時 2023年12月11日(水)
場所 神奈川労働文センター6階会議室
議事 直近の会館運営状況について
今後の課題と展望について

⑦第57回拡大理事会

日時 2024年2月9日(木)
場所 神奈川県労働文化センター 1階会議室
議事 直近の会館運営状況について
財政問題について、他

3. 消防関係

(1) 自主点検および訓練

毎週末(連続休暇前)、点検簿に基づく点検を自主的に実施、火災事故の未然防止に努めてきた。避難訓練も実施し、非常時の行動、防災意識の高揚を図った。

(2) 法定点検の実施(6月、12月)

消防法に基づく消防用設備の点検を実施。不備箇所については適宜改修

4. 貸会議室(一般社団法人・継続事業)

今期については、非会員の利用件数が前年から2割減り収入の減少の要因となっている。全体として、会議のリモート開催などの定着が背景にあるのではと推測している。また、前年は、ホールでの映画撮影による収入などがあり、収入前年差の要因となった。なお、通年第4会議室はJAM神奈川による専有使用となっている。

利用件数および収入 576件(前期比 83.4%) 5,486,950円(同 82.5%)
(内訳)

労働組合(会員)	186件	1,943,570円	(前期比 89.4%)
一般	390件	3,543,380円	(前期比 82.9%)

5. 賃借関係

(1) 貸事務所(入居状況 2024年3月31日現在)

1階	第1・2会議室	利用開始
2階	U A ゼンセン神奈川県支部	2012年 5月11日
3階	明水工業 第5会議室	2006年 9月30日
4階	JAM 神奈川 第4会議室	1975年 5月 1日 JAM 神奈川専有使用
5階	神奈川交通運輸労働組合 コナカユニオン 明水工業 京急ストアユニオン	2009年 5月21日 2009年 2月 1日 2015年 8月 1日 2022年11月 1日
6階	自動車総連神奈川地協 日産労連神奈川地域本部 第6会議室	2010年 9月 1日 2010年 9月 1日
7階	ホール	

(2) 貸駐車場

3月末時点での賃借（JR、理容協会）駐車場は26台分、入居者転貸契約21台、来客用、文化センター使用の他転貸可能1台分となっている。

(3) 分担金

分担金は電気・水道料金で入居団体および文化センターの受益者負担で賄っている。

(4) 設備・営繕関係

今期は、7階ホール照明のLED化が大きな支出増の要因だが、その他5階電源コンセント工事などを実施した。

また、消防設備の不良箇所更新工事などを行ってきた。

(5) 財政課題と賃料改定について

これまで安全対策を中心としたエレベーター設備更新、前期の水道設備工事実施、などの大型投資を相次ぎ行ってきた。これらに加え、老朽化した館内設備の更新、天井照明のLED化、トイレ排水管腐食など環境改善への対応、水光費等運営経費の上昇など、中期的には設備営繕にかかる課題が多くある。

このため、入居各団体の了解を得て2024年4月より㎡単価300円（約11%）の引き上げ改定を実施することとした。これによる賃料収入は2,473,200円/年の増となる。